



**PEMERINTAH KOTA DENPASAR
KECAMATAN DENPASAR UTARA
KELURAHAN PEGUYANGAN**

JL. A.Yani Utara GG. Sapta Dharma NO. 5 - Telepon. (0361) 9076914 -
<http://peguyangan.denpasarkota.go.id>

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)
PEKERJAAN PENGADAAN JASA KONSULTANSI**

PPK : I GEDE SUDI ARCANA,S.SN., M.SI
SATKER / SKPD : KELURAHAN PEGUYANGAN

NAMA PEKERJAAN

**BELANJA BARANG UNTUK DIJUAL/DISERAHKAN
KEPADA PIHAK KETIGA/PIHAK LAINNYA (PEMBUATAN
TEBA MODERN)**

TAHUN ANGGARAN 2025

1.	LATAR BELAKANG	Dalam upaya meningkatkan kesadaran masyarakat akan pentingnya pemilahan dan pengelolaan sampah secara mandiri maka dipandang perlunya pelaksanaan pembangunan fisik sistem pengolahan sampah yang efisien untuk mengelola sampah organik rumah tangga. Sehubungan dengan itu Kelurahan Pedungan melakukan Pekerjaan Pembuatan Sumur Komposter. Hal ini bertujuan untuk menyediakan sarana pengolahan sampah organik dengan instalasi yang mudah dan efisien sehingga masyarakat dapat mengelola sampah organik secara mandiri, mengurangi penumpukan sampah pada tempat pembuangan akhir, serta mendukung upaya pengurangan emisi gas rumah kaca.
2.	MAKSUD DAN TUJUAN	Maksud dari Pekerjaan Pembuatan Teba Modern (Sumur Komposter) adalah agar dapat memenuhi kebutuhan pengelolaan sampah organik masyarakat sehingga mengurangi penumpukan sampah yang terjadi.
3.	TARGET/ SASARAN	Melaksanakan Belanja Pekerjaan Belanja Barang Untuk Dijual/Diserahkan Kepada Pihak Ketiga/Pihak Lainnya (Pembuatan Teba Modern) di Kelurahan Peguyangan
4.	NAMA ORGANISASI PENGADAAN BARANG DAN JASA	- K/L/D/I : Pemerintah Kota Denpasar - SKPD : Kecamatan Denpasar Utara Kelurahan Peguyangan - PPK : Pejabat Pembuat Komitmen (PPK) Kelurahan Peguyangan.
5.	SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA	a. Sumber Dana : Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan APBD, Denpasar Utara, Unit Kelurahan Peguyangan Tahun 2025 melalui Tanggal 27 Desember 2024, No. DPA SKPD: DPA/A.1/7.01.0.00.0.00.04.0000/002/2025 b. Total perkiraan biaya yang diperlukan : Sesuai DPA sebesar Rp. 325.000.000 Sesuai HPS sebesar Rp. 313.762.000
6.	RUANG LINGKUP KEGIATAN/ LOKASI DAN DATA SERTA FASILITAS PENUNJANG	6.1. LINGKUP KEGIATAN Adapun lingkup kegiatan yang akan dilaksanakan adalah Pembuatan Teba Modern (Sumur Komposter). 6.2. LOKASI PEKERJAAN Kelurahan Peguyangan • Banjar • Pura
7.	PEKERJAAN YANG DIHASILKAN	Pekerjaan Pembuatan 130 buah Teba Modern (Sumur Komposter) di Kelurahan Peguyangan untuk memenuhi kebutuhan pengelolaan sampah organik masyarakat sehingga mengurangi penumpukan sampah yang terjadi.
8.	JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN	Pelaksanaan pekerjaan selama 35 (Tiga puluh lima) hari kalender
9.	PENYEDIA JASA YANG	Penyedia Jasa yang dibutuhkan adalah penyedia jasa yang memenuhi persyaratan dan berkompeten dalam melaksanakan

DIBUTUHKAN

Belanja Jasa yang Diberikan Pada Pihak Ketiga / Pihak Lain (Pembuatan Teba Modern/Sumur Komposter) dan Penyedia jasa harus dapat memenuhi:

A. Syarat Teknis

- 1. Spesifikasi Teknis dan identitas Barang
- 2. Peralatan minimal
- 3. Personel inti

B. Syarat Kualifikasi

- 1. Memiliki NIB **KBLI 42203**, SBU dengan Kode Sub Kualifikasi **BS006** (Konstruksi Bangunan Sipil Prasarana dan Sarana Sistem Pengolahan Limbah Padat, Cair dan Gas) dan Memiliki Sertifikat Standar.
- 2. Foto copy Akte Pendirian Perusahaan (beserta perubahan kalau ada)
- 3. Foto copy NPWP
- 4. Foto copy Bukti Pembayaran Pajak (SPT/PPH) tahun terakhir
- 5. Memiliki pengalaman 1 pekerjaan dalam kurun waktu 4 tahun terakhir, kecuali perusahaan yang belum berdiri selama 3 tahun.

Daftar peralatan utama minimal yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan:

Jenis peralatan	Kapasitas	Jumlah (Unit)
Light Truk	2500 cc	1 Unit
Travo Las	160 A	1 Unit
Genset	5000 Va	1 Unit
Arco / Kereta Dorong	300 Kg	1 Unit

Semua jenis peralatan yang diusulkan dan diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan ini, harus disertakan dengan bukti kepemilikan (kalau bukan milik sendiri disertakan dengan dengan surat perjanjian sewa)

Daftar personil ini yang diperlukan untuk pelaksanaan pekerjaan dengan persyaratan minimal:

Jabatan dalam organisasi kegiatan	Jml (Or)	Pengalaman Kerja (Thn)	Profes/Sertifikasi Keahlian	Pendidikan
Pelaksanaan Lapangan	1	1	SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Bangunan Limbah Permukiman (Setempat dan Terpusat)	SLTA/Sederajat
Petugas K3	1	1	SKT petugas k3	SLTA/Sederajat

Untuk personil ini harus disertakan hasil pemindaian (scan) ijazah

10. PELAKSANAAN TEKNIS PEKERJAAN	10.1	Cakupan Pekerjaan terdiri dari : Pembuatan Teba Modern (Sumur Komposter) sebanyak 130 Unit Tahun Anggaran 2025 ini mengacu kepada spesifikasi teknis yang ada.
	10.2	Metode Pengadaan menggunakan Harga Satuan
	10.3	Metode Pelaksanaan Pekerjaan terdiri dari : 1. Pengadaan Bahan 2. Perakitan 3. Pemasangan 4. Serah Terima Pekerjaan
	10.4	SPESIFIKASI TEKNIS A. SPESIFIKASI BAHAN BANGUNAN KONSTRUKSI SPESIFIKASI TEKNIK Pekerjaan galian tanah adalah untuk menyiapkan tempat pemasangan Buis Beton, ukuran galian tanah dengan kedalaman 200 cm dan lebar lubang 96 cm. Bahan dalam pembuatan sumur komposter : 1. Buis Beton : memiliki diameter dalam sebesar 80 cm, diameter luar sebesar 95 cm, tinggi 50 cm, ketebalan 8 cm. 2. Cover Buis Beton : memiliki diameter 95 cm dengan ketebalan 7 cm, dengan konstruksi besi bertulang sebanyak 12 buah dengan ukuran besi 8 mm, dengan 1 lubang pada bagian cover dengan penutup berbentuk persegi dengan ukuran 20 cm x 20 cm disertai pegangan besi. Serta ditambah dengan lubang kecil melingkar berdiameter masing-masing 2 cm sebanyak 7 buah. B. SPESIFIKASI PERALATAN KONSTRUKSI DAN PERALATAN BANGUNAN Peralatan yang digunakan : 1. Peralatan menggali tanah : ● Skop ● Linggis ● Cangkul C. SPESIFIKASI PROSES/KEGIATAN 1. Ruang lingkup pekerjaan belanja jasa yang diberikan kepada pihak ketiga pembuatan sumur komposter : ● Pekerjaan Persiapan ● Pekerjaan Tanah ● Pekerjaan Pemasangan Sumur Komposter ● Pekerjaan lain-lain. 2. Pembuatan Sumur Komposter : ● Setiap satu titik sumur komposter memerlukan 1 cover buis beton dan 1 buis beton. 3. Waktu Pelaksanaan : ● Selama 35 (tiga puluh lima) hari kalender 4. Lokasi Pemasangan : Kelurahan Peguyangan ● Banjar ● Pura

D. SPESIFIKASI METODE KONSTRUKSI / METODE PELAKSANAAN / METODE KERJA

- 1. Galian Lubang Sumur :
Lubang sumur komposter digali dengan cara manual menggunakan alat penggali berupa skop, linggis dan cangkul, dengan menggunakan tenaga manusia yang berjumlah sebanyak 2 orang, dimana kedalaman lubang 200 cm dan dengan diameter lubang 95 cm.
- 2. Pemasangan Buis Beton :
Pemasangan Buis Beton sebanyak 1 buah, dengan kriteria dimasukkan kedalam lubang bagian atas sedalam tinggi buis beton yaitu 50 cm, sehingga masih menyisakan kedalaman lubang 150 cm tanpa buis beton atau masih berupa tanah.
- 3. Cover Buis Beton :
Cover Buis Beton yang memiliki diameter 95 cm ditempatkan diatas buis beton, yang dilengkapi dengan lubang berbentuk persegi dengan ukuran 20 cm x 20 cm dan disertai dengan penutup beton dengan pegangan Engsel.
- 4. Finishing :
Dilakukan penambahan acian plester disekeliling buis beton antara bagian buis beton dengan permukaan tanah.

E. SPESIFIKASI PELAYANAN

Jaminan garansi berlaku selama 12 bulan setelah serah terima barang atau jangka waktu lain yang ditetapkan dalam surat perjanjian.

- | | |
|--------------------------------|---|
| 11. LAPORAN KEMAJUAN PEKERJAAN | Penyedia Jasa diwajibkan membuat dokumentasi pekerjaan sesuai pekerjaan yang dilaksanakan dengan petunjuk teknis dinas terkait |
| 12. HASIL YANG DIKEHENDAKI | Dari pelaksanaan Pekerjaan Pembuatan Teba Modern (Sumur Komposter) Tahun Anggaran 2025 adalah terpenuhinya kebutuhan pengolahan sampah organik di masyarakat. |

Denpasar, 14 Oktober 2025

Menetapkan,
Pejabat Pembuat Komitmen / PPK



I Gede Sudi Arcana, S.Sn., M.Si
Nip. 19760613 201001 1 012